DIAGRAMA CASO DE USOS

Anderson Taguada

Brayan Potosí

Jheison Revelo

Javier Anacona

Sayra Ocoro

Ingeniera en sistemas

INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL PUTUMAYO

FACULTAD DE INGENIRÍA Y CIENCIAS BÁSICAS

Mocoa- Putumayo

2018

DOCUMENTACIÓN INMOBILARIA

Desarrollar una aplicación para una inmobiliaria teniendo en cuenta la cantidad que se puede dar de alta y baja los inmuebles, modificarlos y consultarlos, se requiere saber la capacidad de endeudamiento o recomendación para el alquile, consultar disponibilidad y datos personales de persona

Para local se tiene en cuenta algunos servicios y entre otros que son obligatorios, además aparecerá si esta cobrado o no.

Los recibos serán idénticos a todos los meses anteriores con la única diferencia de la fecha, también se debe permitir modificar recibos de anteriores meses se podrá imprimir, pero el recibo nunca presentará conceptos igual a cero.

El secretario gestionará os movimientos bancarios de cada asociado del inmueble, cada movimiento tendrá asociado un banco y cuenta de ese banco con los respectivos datos de los movimientos.

Si es un gasto indicara el tipo de gasto y al inmueble asociado por ejemplo costos de reparación de un asesor, si es ingreso estará asociado a un piso o local .

La aplicación será capaz de gestionar la economía generando informes, también proporciona información al sistema en listados.

DIAGRAMA DE CASO DE USO

